AGENZIA NAZIONALE
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

IL DIRETTORE

VISTO il Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159, come modificato ed integrato dalla Legge 24 dicembre 2012, n. 228, "Legge di Stabilità 2013", ed in particolare:
- il combinato disposto degli artt. 110 e 112 che stabilisce i compiti attribuiti all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata;
- l'articolo 47, il quale prevede che la destinazione dei beni immobili e dei beni aziendali è effettuata con delibera del Consiglio direttivo Dell'Agenzia Nazionale;
- l'articolo 48, c. 3, lettera c), il quale prevede, tra l'altro, che i beni immobili sono trasferiti per finalità istituzionali o sociali al patrimonio del Comune/Provincia/Regione ove l'immobile è sito;

VISTO il Decreto n. 274/2009 R.M.P. emesso dal Tribunale di Palermo – Sezione Misure di Prevenzione in data 16 Settembre 2009, confermato dalla Corte di Appello di Palermo con decreto n. 188/2009 RR.M.P. in data 31/05/2012 divenuto definitivo con Sentenza della Corte di Cassazione in data 15/01/2013, con il quale è stata disposta, in danno di CASTELLO Simone, nato a Villabate (PA) l' 11 Ottobre 1949, la confisca, tra l'altro, del seguente cespite:

- *Terreno sito in Bagheria (PA) c.da Sant'Isidoro, identificato al N.C.E.U. al foglio 7, particelle 553-1.593 (ex 540/c)- (I-PA-293764);*

VISTA la trascrizione del provvedimento di confisca rep. n. 215/1999 del 16 09 2009, disposta dal Tribunale Sezione Misure di Prevenzione di Palermo in favore dell'Erario dello Stato, effettuata in data 12/04/2013 presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari di Palermo ai nn. R.g. 18793, R.p. 14570;

VISTO che, con la nota prot. n. 21795 del 08/07/2014, l'Agenzia Nazionale ha invitato gli enti territoriali cui i beni sono destinabili a formulare una manifestazione di interesse all'utilizzo del cespite sopra indicato;

VISTA la nota prot. n. 25711 del 18/08/2014 con cui il Comune di Bagheria (PA) ha manifestato l'interesse all'assegnazione del cespite in argomento per destinarlo a finalità istituzionali secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 3, lettera c) del D. Lgs. n. 159/2011 ed in particolare per l'effettuazione di attività complementari e/o collegate al soddisfacimento temporaneo dell'emergenza abitativa;

Viale Amendola is. 66 n. 2 - 89123 Reggio Calabria Tel. +39 0965 317911
Via Ezio n.12/14 - 00192 Roma Tel. +39 06 68410001 - Fax
Via Vann'Antò n. 4 - 90144 Palermo Tel. +39 091 6989617 - Fax
Via Moscova n. 47 - 20121 Milano Tel. +39-0265535505 - Fax
Via Concezio Muzii, 1 - Complesso di Castel Capuano - 80139 Napoli Tel. +39 - 081
Indirizzo mail: agenzia.nazionale@anbsc.it Indirizzo PEC: agenzia ... pec.anbsc.it

AGENZIA NAZIONALE
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

VISTO l'art. 48, comma 3, lett. c), del Decreto Legislativo n. 159/2011 ai sensi del quale l'Agenzia dispone la revoca del provvedimento ovvero la nomina di un commissario con poteri sostitutivi, se entro un anno dal trasferimento l'ente territoriale non ha provveduto alla destinazione dei beni;

RITENUTO, nelle more della ricostituzione del Consiglio Direttivo, di procedere con urgenza alla suddetta assegnazione in considerazione del fatto che il trasferimento al patrimonio dell'ente comunale richiedente determina l'eliminazione dei costi sostenuti dall'ANBSC per il mantenimento e la gestione del bene, e che la destinazione dello stesso è effettuata in conformità del dettato normativo;

DECRETA

Il terreno sito in Bagheria (PA) c.da Sant'Isidoro, identificato al N.C.E.U. al foglio 7, particelle 553-1.593 (ex 540/c)- (I-PA-293764), è trasferito in via definitiva, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento della consegna, al Patrimonio indisponibile del Comune di Bagheria (PA) per finalità istituzionali secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 3, lettera c) del D. Lgs. n. 159/2011 ed in particolare per l'effettuazione di attività complementari e/o collegate al soddisfacimento temporaneo dell'emergenza abitativa;

Eventuali oneri e i pesi iscritti o trascritti sui beni anteriormente alla confisca sono estinti di diritto ai sensi dell'art. 1, comma 197, della Legge 24 dicembre 2012, n. 228, che ha disciplinato compiutamente la tutela dei terzi titolari di diritto di credito nel caso di confisca di prevenzione non soggetta alle norme del D.Lgs. n. 159/2011.

Il presente atto ha efficacia dalla data di notifica all'ente destinatario.

In caso di mancata ratifica da parte del Consiglio Direttivo dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, il presente provvedimento potrà essere revocato.

Luogo e data di protocollo

IL DIRETTORE
(Postiglione)

Il Referente Area Sicilia
Dott.ssa A.M. Manzo